

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

**INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitých věcech (dále jen nemovitostech), u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitosti nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitostí uvedených na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T. G. M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
odloučené pracoviště Břeclav

161/14

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

V Břeclavi dne 24. 3. 2014

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitých věcí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitých věcí (dále jen nemovitostí) a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitost do vlastnictví státu.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
odloučené pracoviště Břeclav

## Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čitatelel	vlastnický podíl v čitatelel
Podíl jmenovatelel	vlastnický podíl ve jmenovatelel
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Šakvice

6

Název k.ú.	OPSUB typ	OPSUB r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čitatelel	Podíl jmenovatelel	Právní vztah - název	Parcela (formátováno)	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Číslo LV parc.	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV bud.
Šakvice	OFO		Bílek Jaroslav		1	1	Vlastnické právo	Šakvice 761915, PK č. 175/1	4 103			561				
Šakvice	OFO		Bílek Jaroslav		1	1	Vlastnické právo	Šakvice 761915, PK č. 176/1	113			561				
Šakvice	OFO		Bílek Jaroslav		1	1	Vlastnické právo	Šakvice 761915, PK č. 1765	139			561				
Šakvice	OFO		Biřkova Kateřina		1	1	Vlastnické právo	Šakvice 761915, PK č. 374/1	644			562				
Šakvice	OFO		Svoboda Jaroslav		1	12	Vlastnické právo	Šakvice 761915, st. č. 367	336	zastavěná plocha a nádvoří		75	Šakvice	objekt k bydlení	č.p. 322, část obce Šakvice, na parcele st. 367	75
Šakvice	OFO		Šural Pavel		1	2	Vlastnické právo	Šakvice 761915, č. 820/91	2 914	orná půda		273				